

## UN LUGAR NUEVO UNA CIUDAD LLENA DE VIDA

“Nuestra visión es que Landis Place on King sea una parte integral de la comunidad en West King Street; Complementando los residentes y negocios existentes en el área. ¡Lo cual es una comunidad especial!” Así lo informo la vicepresidenta de Iniciativas Comunitarias de Landis Communities, Evon Bergey.



### - HACIENDO IMPACTO -

## Respondiendo a las Necesidades, Creando Comunidad

- Representa \$23 millones de dólares de inversión en el vecindario.
- Personas mayores de 55 años, comunidad compuesta por más de 100 residentes.
- Edificio multiuso, de siete pisos con 80 apartamentos de una o dos habitaciones. El primer piso tendrá 1,800 pies cuadrados para un restaurante/Café y 1,400 pies cuadrados para oficinas.
- El costo del alquiler empieza desde los \$800/mes aproximadamente, supliendo una solución a la necesidad de viviendas para las personas de ingresos medios.
- 42% de los apartamentos serán ofrecidos a personas que estén dentro de los límites de ingreso anual promedio, según los índices determinados por el condado de Lancaster.
- 40 espacios bajo techo de estacionamiento/ parking subterráneo y estacionamiento disponible alrededor, con un costo adicional.
- El personal incluirá un Administrador(ra) comunitario y un Conserje. (tiempo completo)
- En adición, tendrán un Coordinador(ra) de Servicios para conectar a los residentes con otros servicios disponibles en la comunidad.
- El proyecto iniciará la construcción en el verano del 2021, y abrirá en verano/otoño del 2022.
- Se recaudarán fondos, para garantizar que un 10% de los apartamentos sean a precios accesibles.

La ubicación de este nuevo proyecto es ideal, con un supermercado al lado y cerca de todas las comodidades que ofrece el centro de la ciudad de Lancaster, incluyendo el histórico Mercado Central.

Las características únicas del proyecto incluyen espacios verdes y áreas comunes para promover la amistad, sistemas de apoyo y áreas recreacionales y educativas para llevar a cabo oportunidades de aprendizaje entre los residentes. Un coordinador de servicios para conectar a los residentes con otros servicios disponibles en la comunidad, incluyendo **Landis at Home**, y otras agencias que ofrecen atención en el hogar.

**Landis Communities** se compromete a escuchar aquellos que ya viven y trabajan en el vecindario. Los primeros pasos han sido conectarnos con los líderes locales de SoWe, SACA, The Coalition for Sustainable Housing, Lancaster City, ASSETS y varias comunidades de fe, así como dueños de propiedades de negocios y alquileres en el área. La meta es tener empleados que representen el vecindario y los residentes.

**Larry Zook**, presidente de **Landis Communities**, añade “Para el equipo de Landis, la oportunidad de planear y desarrollar este proyecto urbano ha sido un gozo involucrarnos con la comunidad. Nos hemos beneficiado en gran manera el escuchar cuidadosamente a los residentes, dueños de negocios, y líderes locales por ser nuestra nueva comunidad! Estamos anticipando otra experiencia “Landis,” Creando comunidad!”

**Carlos Graupera** Director Ejecutivo de SACA comenta ““Qué bueno que, en el centro de la ciudad habrá apartamentos de alquiler asequibles, disponibles a través de **Landis Communities**. Residentes de la ciudad que prefieren vivir a corta distancia del centro de la ciudad, tendrán un lugar nuevo y seguro donde vivir.”

## Creando Comunidad Para Personas Mayores



Este proyecto ha sido posible por inversiones de impacto social en asociación con la Fundación High y Landis Homes.



Guiados en el gozo, la compasión, la integridad, la administración y la comunidad, Landis Communities sigue el llamado de Dios de servir efectivamente a las diversas necesidades e intereses de las personas mayores mediante el desarrollo de oportunidades y en mutua colaboración. Somos una organización con tres áreas distintas: Viviendas para jubilados con servicios continuos para un mercado de ingresos altos, servicios en el hogar para aquellos que desean quedarse en sus casas, y apartamentos urbanos a precios accesibles para ingresos promedios.”

Para más información o registrarse a la lista de aquellos interesados, póngase en contacto con Evon Bergey, vicepresidente de iniciativas comunitarias, al 717.874.8260. Si deseas hablar en español escribe o llame a Elizabeth Soto 717.799.6191 email/correo electrónico: [esoto@landis.org](mailto:esoto@landis.org).

